

Beeldverslag **Spoorzone Festival**

4 november 2025, Theater de Huiskamer



Het Spoorzone Festival in vogelvlucht

- Circa 100 deelnemers
 - Inwoners
 - Ondernemers
 - Onderwijs
 - Maatschappelijke organisatie
 - Gemeente
- Informatie delen
 - Waarom deze ontwikkeling?
 - Huidige stand van zaken
 - Introductie van vijf centrale thema's
 - Wat zijn de vervolgstappen?
- Met elkaar in gesprek
 - Hoe brengen we 'leven' in de Weerter Spoorzone?
 - Welke dromen en ideeën zijn er voor de toekomst?
- Resultaat
 - Veel input opgehaald
 - Nieuwe contacten tussen deelnemers
 - Goede basis om bij het volgende festival verder te werken
 - Waardering van de aanwezigen dat ze zo vroeg in het proces betrokken zijn



Wethouders trappen af

Wethouder Hans Fuchs

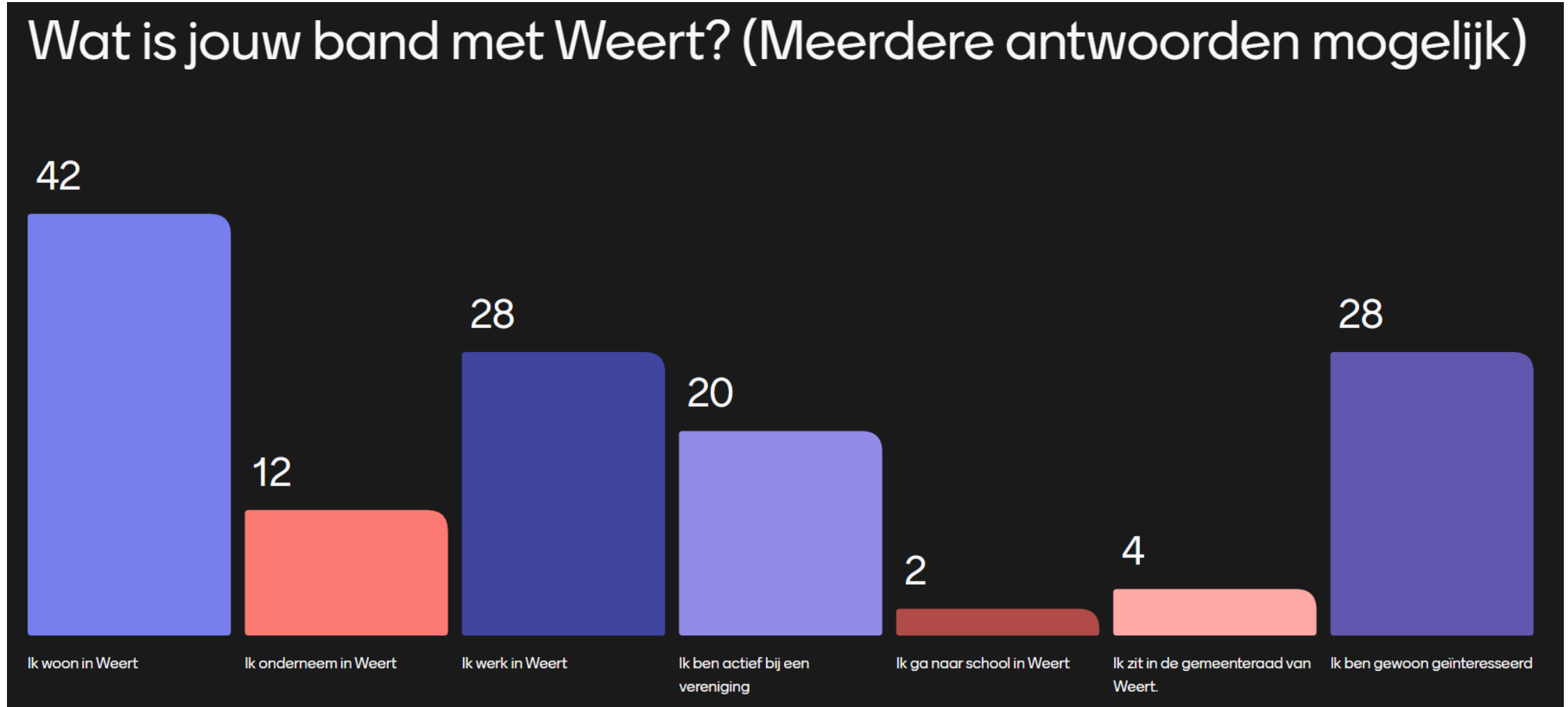
"We willen dit proces samen vormgeven met inwoners, ondernemers en organisaties. Vanavond is een kans om ideeën te delen en samen te bedenken: hoe maken we de Spoorzone een plek waar iedereen wil meedoen? Daarbij wil ik voorkomen dat we te snel dingen strikt vastleggen, zodat er gedurende het proces ruimte blijft voor het gesprek."

Wethouder Thomas van Gemert

"We staan aan het begin van een grote en mooie ontwikkeling. De Spoorzone is een plek waar wonen, werken, leren en ontmoeten samenkomen en elkaar versterken. Zo creëren we een gebied waar het fijn is om te verblijven. Geweldig om te zien dat zoveel mensen hier zijn om mee te denken en mee te doen."



Even loskomen en kennismaken!



Even loskomen en kennismaken!

Wat brengt jou vanavond naar deze bijeenkomst?



Even loskomen en kennismaken!

Op basis van je betrokkenheid bij de Spoorzone: wat heb je ervaren als een mooi moment of een hoogtepunt afgelopen tijd?



Even loskomen en kennismaken!

Welke verandering binnen de Spoorzone vind jij het belangrijkste om samen in de toekomst voor elkaar te krijgen?



Waarom een gebiedsvisie?

De Spoorzone Weert biedt grote kansen voor de ontwikkeling van een levendig en toekomstbestendig stadsdeel. De gebiedsvisie richt zich op het creëren van een multifunctioneel gebied waar wonen, werken, leren, ontmoeten en recreëren samenkomen. We willen de verbinding tussen de binnenstad, het station en omliggende wijken versterken. En slimme mobiliteitsoplossingen implementeren om de bereikbaarheid te verbeteren.

Daarnaast streven we naar een groene, leefbare omgeving met meer ruimte voor natuur en een uitnodigende openbare ruimte. De visie ondersteunt de versnelling van woningbouw en biedt ruimte voor economische en sociale dynamiek.

Deze gebiedsvisie vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van de Spoorzone. Het legt de grondslag voor concrete projecten en plannen. De visie wordt naar verwachting in mei/juni 2026 door de gemeenteraad behandeld.

Toelichting door projectleider



- Omgevingsvisie Weert
 - Ruimtelijke ontwikkelstrategie Weert
 - Gebiedsvisie Spoorzone
- “We gaan groeien: beheerste groei vanuit eigenheid.”
- Er heeft al eerste participatie plaatsgevonden
 - Straatgesprekken
 - Enquête
- Toelichting lopende initiatieven
 - Woningbouw Drakensteyn
 - Dr. Schaepmastraat
 - Studio CS
 - Weert het spoor van verbindingen
 - Vergroening Stationsstraat

“Over welk gebied hebben we het eigenlijk precies?”



Introductie thema's door projectleider

- De gezelligste Spoorzone van Nederland – gastvrij, authentiek en vol leven
- Weert de groenste – waar natuur en stad elkaar tot in het hart ontmoeten
- Goed verbonden – met stad, regio en en elkaar
- Innovatieve maak- & woonstad – ruimte om te werken en te leven
- Van plek naar prachtplek – kleine acties, groot verschil



Landschap, water en klimaat: bestaande situatie

Kansen:

- Hoogwaardig landschap rond de stad
- Lange bomenrijen in de stad, ook monumentaal
- Aantrekkelijke waterpartijen rond de stad

Uitdaging:

- Hitte-eilandeffect, met name rond het stadscentrum
- Regenwateroverlast op meerdere plekken
- Bodem: uitgestrekte terreinen zonder mogelijke infiltratie



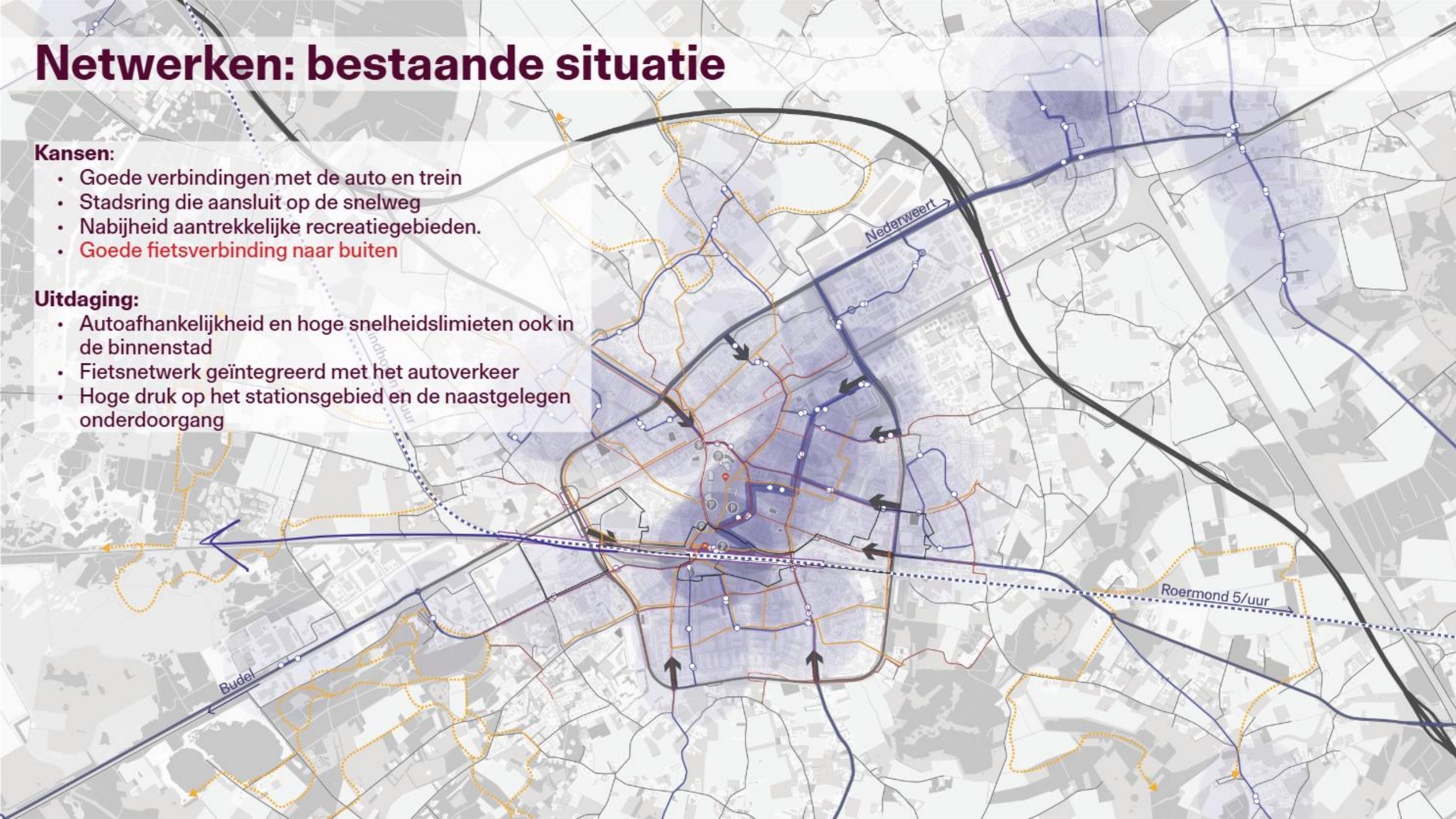
Netwerken: bestaande situatie

Kansen:

- Goede verbindingen met de auto en trein
- Stadsring die aansluit op de snelweg
- Nabijheid aantrekkelijke recreatiegebieden.
- **Goede fietsverbinding naar buiten**

Uitdaging:

- Autoafhankelijkheid en hoge snelheidslimieten ook in de binnenstad
- Fietsnetwerk geïntegreerd met het autoverkeer
- Hoge druk op het stationsgebied en de naastgelegen onderdoorgang



Woonmilieus - typologie van wijken hoe divers eigenlijk?

Bedrijventerreinen



- Grote bebouwing: mix van logistieke en MKB.
- Groene structuren in straat, weinig beleving sgron
- Auto en vrachtwagen hoofd mobiliteit, veel parkeren op maaiveld



Centrum



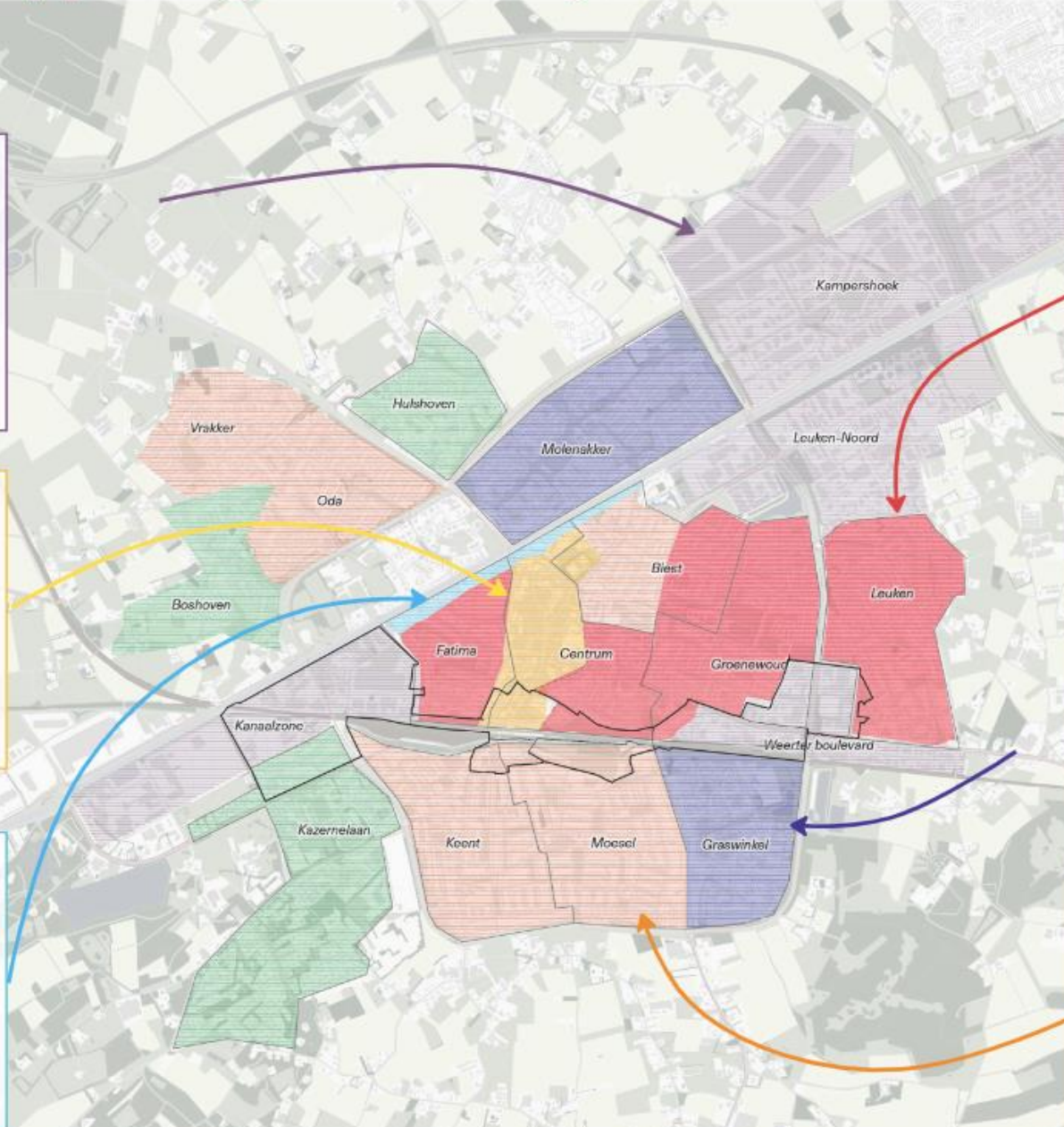
- Mix van bebouwingstype en functie: wonen, winkels, kantoor
- Weinig grote groenstructuren, af en toe een boom in straten
- Veel voetgangersgebied, auto's aan de rand en parkeren in binnengebieden



Kanaalzone



- Voornamelijk appartementencomplexen aan oostzijde van water
- Groene structuur langs het water. Binnentuinen van complexen
- Bebouwd parkeren en maaiveld parkeren: auto's minder in het zicht



Stempels



- Voornamelijk rijtjeswoningen van 2 lagen, mix met portiekflats, 4 lagen
- Grote boomstructuren in straten, aantal parkstructuren in totale wijk
- Auto's in het straatbeeld, parkeren op straat aan weerszijden



Bloemkoolwijk



- Voornamelijk rijtjeswoningen, twee onder een kappers van 2 lagen
- Groen in het midden van de woningen, groter aandeel privegroen
- Auto's op priveterrein, maar ook in de openbare ruimte. Duidelijk in het straatbeeld.



Stempels



- Voornamelijk rijtjeswoningen van 2 lagen, mix met portiekflats, 4 lagen
- Grote boomstructuren in straten, pocketparks aan hoofdstructuur
- Auto's in het straatbeeld, parkeren op straat aan weerszijden



Vrakker

Hulshoven

Leuken Noord

Sociale aspecten zorgen voor differentiatie in woonmilieus

In de binnenstad wonen voornamelijk ouderen, terwijl aan de oost- en zuidkant vooral gezinnen wonen.
De wijken Fatima, Binnenstad, Keent en Moesel hebben te maken met een lagere gezondheid dan de overige wijken,

Bron:

GGD gezondheidsmonitor

Boshoven

Kanaalzone

Kazernelaan

Fatima

Centrum

Biest

Groenewoud

Leuken

Weeter boulevard

Keent

Moesel

Graswinkel

Sociale aspecten

Gezondheid



Wijk lage gezondheid



Wijk hoge gezondheid

Leeftijd



Hoog aandeel inwoners <30 jaar



Hoog aandeel inwoners >65 jaar

Bezit



Hoog aandeel sociale huur



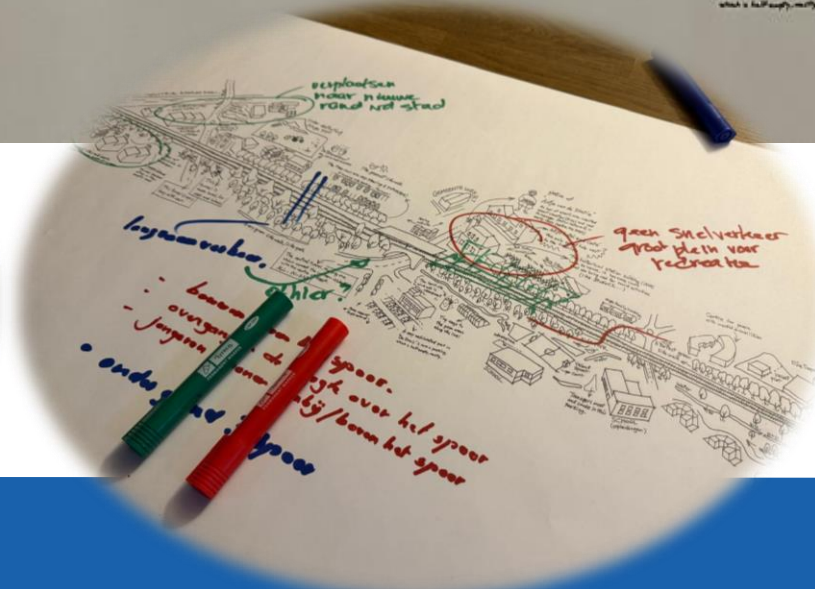
Hoog aandeel prive bezit

Sociaal-economisch



Moeite met rondkomen >20%

Oproep om mee te tekenen!



Panelgesprek

- Brian Voesten
 - Theater de Huiskamer, Cwartier
- Daniëlle Twardy
 - Perron circulair
- Cees Metz
 - Architectuurcafé Weert
- Yvonne Vaes-Lucassen
 - Speelothek



Gehoord tijdens het panelgesprek

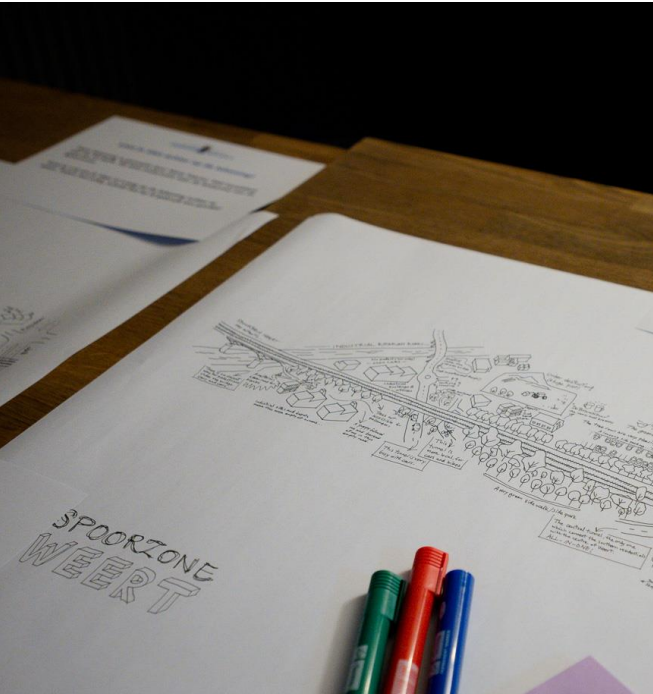
"Leren zou een belangrijke plek moeten krijgen binnen deze ontwikkeling. Het gaat niet alleen om wonen en werken, maar leren hoort echt aan dat lijstje toegevoegd te worden."

"Het ontbreekt nog wat aan een duidelijk ruimtelijk thema. Wonen, werken en ontmoeten kunnen op een logische en aantrekkelijke manier samenkomen."

"Ruimte voor experiment is belangrijk. Ideeën mogen ontstaan en uitgetoetst worden; een beetje trial & error draagt bij aan een levendig gebied."



Tijd voor gesprek – ronde 1 – thema's centraal



Gehoord tijdens de eerste gespreksronde (1/5)

De gezelligste Spoorzone van Nederland - gastvrij, authentiek en vol leven

- **Wat is gezegd?**

- "Stationsgebied met horeca, terrassen, bloemen en kunst in de openbare ruimte zorgt voor reuring en ontmoeting voor jong en oud."
- "Menging van doelgroepen in woningbouw ondersteunt levendigheid: jongeren, ouderen, starters, expats."
- "Autovrij stationsplein biedt ruimte voor verblijven en sociale interactie."

- **Wie hebben we nodig?**

- Bewoners en ondernemers die initiatieven organiseren
- Gemeente voor onderhoud en sociale veiligheid

- **Hoe kunnen we het doen?**

- Kleine interventies zoals stadspleintjes en pop-up cafés
- Participatie van bewoners bij inrichting en onderhoud

Gehoord tijdens de eerste gespreksronde (2/5)

Weert de groenste – waar natuur en stad elkaar in het hart ontmoeten

- **Wat is gezegd?**
 - "Bestaand groen behouden en goed onderhouden, inclusief bomen, parken en waterbuffers."
 - "Verbinding tussen groene zones, ondergronds spoor biedt mogelijkheden voor vergroening en CPO's."
 - "Groen kan multifunctioneel: sport, recreatie, stadstuin, sociale ontmoetingen, klimaatadaptatie."
- **Wie hebben we nodig?**
 - Gemeente en handhaving.
 - Nieuwe en bestaande bewoners voor participatie.
 - Stedenbouwkundigen, ecologen, functiegroepen, ontwikkelaars.
- **Hoe kunnen we het doen?**
 - Betrekken van groenarchitectuur in het beginstadium van planvorming.
 - Organiseren van onderhoud en adoptie door bewoners.
 - Aanleggen van groene looper, tunnels en veilige fiets/wanderverbindingen.

Gehoord tijdens de eerste gespreksronde (3/5)

Goed verbonden – met stad, regio en elkaar

- **Wat is gezegd?**
 - "Nieuwe verbindingen over en onder het spoor, gecombineerd met autoluwe en fietsvriendelijke routes."
 - "Snelfietspad richting Eindhoven en betere regionale bereikbaarheid."
 - "Verkeerscirculatie in de stad verbeteren: éénrichtingsverkeer, ontlasten ringbaan, tunnels."
- **Wie hebben we nodig?**
 - Prorail, provincie/rijk, projectontwikkelaars, ondernemers, Brainport.
 - Bewonersmix inclusief jongeren en pendelaars.
- **Hoe kunnen we het doen?**
 - Voorbeelden uit Best, Boxtel, Eindhoven bestuderen.
 - Integrale gebiedsvisie opstellen en gecombineerde ruimtelijke oplossingen creëren.
 - Hoogteverschillen benutten voor verbindingen en combinaties van verkeer en groen.

Gehoord tijdens de eerste gespreksronde (4/5)

Innovatieve maak- en woonstad – ruimte om te werken en te leven

- **Wat is gezegd**

- "Mix van wonen, werken en maken, inclusief start-ups, ambacht en creatieve sector."
- "Inspirerende werkplekken en flexibele woningbouw: differentiatie in doelgroepen, betaalbaar voor jongeren en starters."
- "Ontmoeting in de openbare ruimte, organische ontwikkeling, lef en creativiteit zijn belangrijk."

- **Wie hebben we nodig**

- Gemeente, onderwijsinstellingen (MBO/HBO), Wonen Limburg.
- Studenten, jongeren, ondernemers en sponsors/magneten.

- **Hoe kunnen we het doen**

- Samenwerking tussen gemeente, bewoners, ondernemers en onderwijs.
- Flexibiliteit en snelheid in uitvoering van ideeën, pilots, proefprojecten.
- Participatie en eigenaarschap stimuleren, duidelijke kaders bieden.

Gehoord tijdens de eerste gespreksronde (5/5)

Van plek naar prachtplek – kleine acties, groot verschil

- **Wat is gezegd?**

- "Kleine acties hebben groot effect: bloemen en koffie bij Studio CS, groen, kunst en horeca als sociale katalysatoren."
- "Kunst als middel voor eigenaarschap en identiteit; breed inzetten bij festivals en evenementen."
- "Spoorzone als groene long met diversiteit aan functies: sport, theater, ontmoetingsplekken, hoogwaardige woningen."

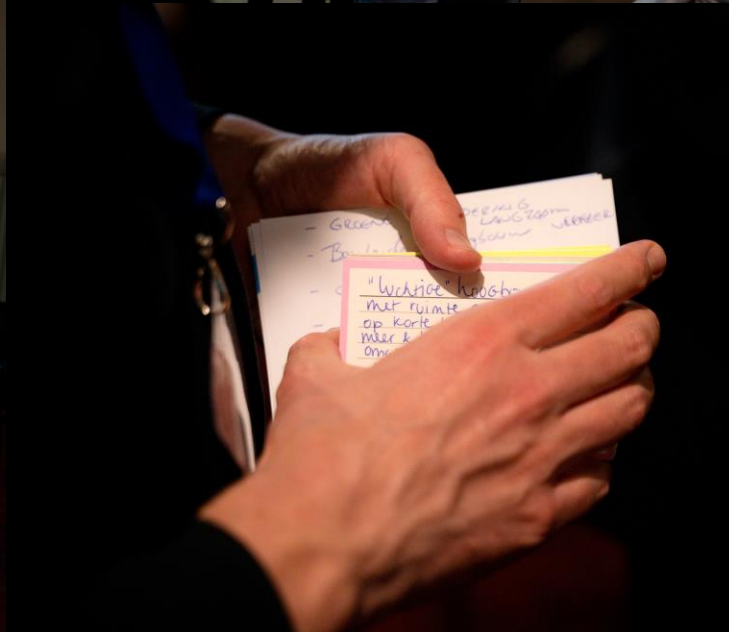
- **Wie hebben we nodig?**

- Bewoners, kunstenaars, scholen, horeca, ondernemers, welzijnsinstellingen, gemeente.

- **Hoe kunnen we het doen?**

- Initiatieven uitwisselen en samen opstarten.
- Gebiedsregisseur of creatieve coördinator als verbinder.
- Creatieve rafelhubs en makerplekken, evenementen en workshops organiseren.

Tijd voor gesprek – ronde 2 – samen dromen



Gehoord tijdens de tweede gespreksronde

- *"Aan het spoor is een creatief bolwerk ontstaan, met ruimte voor jong en oud om te schilderen, bouwen en kunst te maken, inclusief een weekendcafé met lokale producten."*
- *"Een groene loper verbindt het station met omliggende wijken, vol parkjes, waterpartijen en kunst, met veilige fiets- en wandelroutes in een opvallende gele kleur."*
- *"Het stationsgebied is autovrij en bruisend geworden, terwijl auto's nog steeds welkom zijn als gast, en langzaam verkeer de ruimte heeft gekregen."*
- *"Op de plek van de voormalige AH staat een creatieve woontoren van zes lagen, met sedumdak, hangende tuintjes en woningen voor starters, singles en ouderen."*
- *"Overal in de Spoorzone zijn pilots gedraaid: van snelheidsbeperkingen tot groen adopteren door de buurt, zodat het gebied organisch kan groeien en leren van ervaringen."*

SPOORZONE WEERT

EEN GREEP UIT DE OPGEHAALDE
IDEEËN VOOR DE GEBIEDSVISIE

THEMA: WEERT DE GROENSTE
WAAR NATUUR EN STAD ELKAAR IN HET HART ONTMOETEN



BEHOUD EN GOED ONDERHOUD
VAN BESTAAND GROEN

GROENE INRICHTING STATIONSSTRAAT



ONDERLING VERBONDEN,
NIET GEFRAGMENTEERD



GROENE LOPER TUSSEN STATION EN WIKEN



VERSCHILLENDE GROEPEN LEVEN SAMEN:
JONG, OUD, STARTERS, EXPATS



BRUISEND STATIONSGBIED: HORECA, TERRASSEN, BLOEMEN EN GROEN



SPOORZONE FESTIVAL
THEATER DE HUISKAMER, 4 NOV 2025



VERBINDING OVER EN
ONDER HET SPOOR

STATION BEREIKBAAR
VAN MEERDERE KANTEN



AUTOLUW STATIONSPLEIN, RUIMTE VOOR ONTMOETING



SNELFIETSPAD RICHTING
EINDHOVEN/BRAINPORT

THEMA: VAN PLEK NAAR PRACHTPLEK
KLEINE ACTIES, GROOT VERSCHIL



MINDER REGELS, MEER
RUIMTE VOOR INITIATIEVEN

KLEINE FESTIVALS, EVENEMENTEN,
KUNST IN OPENBARE RUIMTE



RUIMTE VOOR EXPERIMENTEREN,
ORGANISCHE ONTWIKKELING



GEBUIK VAN LEEGSTAANDE PANDEN
VOOR TIJDELIJKE FUNCTIES



HOOGBOUW BINNEN PROPORTIE



INDUSTRIE NAAR BUITENGEBIED:
RUIMTE VOOR WONEN, INNOVATIE, LEVENDIGHEID



MIX VAN WONEN, WERKEN
EN MAKEN



ONDERWIJS BETREKKEN BIJ STEDELIJKE
VERNIEUWING EN INNOVATIE

THEMA: DE GEZELLIGSTE SPOORZONE VAN NEDERLAND
GASTVRIJ, AUTHENTIEK EN VOL LEVEN

THEMA: GOED VERBONDEN
MET STAD, REGIO EN ELKAAR

THEMA: INNOVATIEVE MAAK- EN WOONSTAD
RUIMTE OM TE WERKEN EN TE LEVEN

DE OPGEHAALDE INPUT TIJDENS DE AVOND WORDT MEEGENOMEN IN DE UITWERKING VAN DE GEBIEDSVISIE VAN DE SPOORZONE.
HET VOLLEDIGE VERSLAG VAN DE AVOND EN MEER INFORMATIE OVER HET PROJECT LEES JE OP WWW.WEERT.NL/SPOORZONE.

ONTWERP: KEDERCREATIE.NL

Dank voor jullie aanwezigheid!

- De input wordt meegenomen in uitwerking gebiedsvisie.
- Via de communicatiekanalen van de gemeente Weert houden we jullie op de hoogte van de voortgang.
- Personen die hebben aangegeven actief bij te willen dragen, worden persoonlijk benaderd.

Ideeën of vragen? Stuur een mail naar spoorzone@weert.nl



Save the date: 5 maart 2026

Volgende Spoorzone Festival

Informatie hierover volgt op een later moment!

